

**ZAPISNIK**  
**o pregledu i ocjeni ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta**  
**u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Žakanje**

**Mjesto i datum:** Žakanje, 25.09.2025. godine  
**Vrijeme početka:** 15,30 sati  
**Mjesto održavanja:** Općina Žakanje – vijećnica

**1. Prisustvovali:**

Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Žakanje:

1. Ivan Sopčić, predstavnik pravne struke,
2. Zdravko Jurkaš, predstavnik geodetske struke,
3. Anton Radman, predstavnik agronomske struke,
4. Mladen Bahorić, predstavnik Općinskog vijeća,
5. Hrvoje Jurić, predstavnik Općinskog vijeća,
6. Nikola Gržan, predstavnik Ministarstva poljoprivrede,
7. Kristina Magdić, predstavnik Karlovačke županije.

**Zapisničar:** Anita Srbelj-Dehlić, pročelnica Jedinственог управног одјела Опćине Жаканје

**2. Predmet postupka**

Predmet postupka je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Žakanje, temeljem Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Žakanje, objavljenog dana 01.08.2025. godine na mrežnim stranicama Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva i Općine Žakanje te u online aplikaciji eZakup.

| PTC broj | Katastarska općina | Katastarske čestice                                                      | Kultura                  | Površina (ha) | Ukupna visina početne zakupnine (EUR) | Rok (godine) |
|----------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|---------------------------------------|--------------|
| 1        | PRAVUTINA          | 2486/8                                                                   | oranica                  | 0.4456        | 18.69                                 | 15/25        |
| 2        | PRAVUTINA, JUROVO  | 2486/5, 1936/7, 2486/4, 2486/6, 2490, 2486/7, 1936/8, 1936/9, 2491, 2493 | livada, pašnjak, oranica | 10.2883       | 217.45                                | 15/25        |
| 3        | JUROVO             | 1936/6, 1936/6                                                           | pašnjak, oranica         | 1.1509        | 44.48                                 | 15/25        |

### **3. Zaprimljene ponude**

Do roka za podnošenje ponuda, zaključno s danom 31.08.2025. godine, zaprimljene su sljedeće ponude:

#### **PTC 1.**

1. Barbić Mario, Sela Žakanjska 38, Žakanje
2. Starešinić Marijo, Brihovo 19, Žakanje
3. Janez Malenšek, Pecel j.d.o.o., Zaluka Lipnička 45, Žakanje

#### **PTC 2.**

1. Barbić Mario, Sela Žakanjska 38, Žakanje
2. Bućan Zlatko, Pravutina 6, Žakanje
3. Janez Malenšek, Pecel j.d.o.o., Zaluka Lipnička 45, Žakanje

#### **PTC 3.**

1. Barbić Mario, Sela Žakanjska 38, Žakanje
2. Bućan Zlatko, Pravutina 6, Žakanje
3. Janez Malenšek, Pecel j.d.o.o., Zaluka Lipnička 45, Žakanje

### **4. Pregled i ocjena ponuda**

Povjerenstvo je, nakon pregleda dokumentacije i utvrđivanja pravodobnosti i potpunosti ponuda, izvršilo ocjenu istih prema kriterijima propisanim Javnim natječajem za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Žakanje.

Ocjena ponuda izvršena je sukladno kriterijima iz točke III. Javnog natječaja. Na temelju navedenih kriterija Povjerenstvo je svakom ponuditelju dodijelilo odgovarajući broj bodova, a rezultati bodovanja prikazani su u tablicama u prilogu ovog zapisnika i njegov su sastavni dio.

## 5. Predlaganje rang-liste ponuditelja:

Na temelju utvrđenog bodovanja Povjerenstvo predlaže rang-listu ponuditelja:

### PTC 1.

| Poredak | Ime i prezime/naziv<br>ponuditelja                                 | Broj<br>bodova | Rebodovanje<br>(kriterij a - d) | Iznos<br>zakupnine<br>(EUR) | Status<br>prijave na<br>PTC    | Status<br>prijave |
|---------|--------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-------------------|
| 1       | MARIJO<br>STAREŠINIĆ                                               | 31             |                                 | 37.38                       | Evaluirano                     | Evaluirano        |
| 2       | JANEZ MALENŠEK<br>(PECEL j.d.o.o. za<br>poljoprivredu i<br>usluge) | 25             |                                 | 37.37                       | Nije<br>potrebno<br>evaluirati | Evaluirano        |
| 3       | MARIO BARBIĆ                                                       | 0              |                                 | 19                          | Evaluirano                     | Evaluirano        |

### PTC 2.

| Poredak | Ime i prezime/naziv<br>ponuditelja                                 | Broj<br>bodova | Rebodovanje<br>(kriterij a - d) | Iznos<br>zakupnine<br>(EUR) | Status<br>prijave na<br>PTC    | Status<br>prijave |
|---------|--------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-------------------|
| 1       | ZLATKO BUČAN                                                       | 40             | 0 - 15                          | 434.9                       | Evaluirano                     | Evaluirano        |
| 2       | MARIO BARBIĆ                                                       | 15             |                                 | 230                         | Nije<br>potrebno<br>evaluirati | Evaluirano        |
| 3       | JANEZ MALENŠEK<br>(PECEL j.d.o.o. za<br>poljoprivredu i<br>usluge) | 0              | 0 - 25                          | 434.85                      | Evaluirano                     | Evaluirano        |

### PTC 3.

| Poredak | Ime i prezime/naziv<br>ponuditelja                                 | Broj<br>bodova | Rebodovanje<br>(kriterij a - d) | Iznos<br>zakupnine<br>(EUR) | Status<br>prijave na<br>PTC    | Status<br>prijave |
|---------|--------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-------------------|
| 1       | ZLATKO BUČAN                                                       | 40             | 0 - 15                          | 88.96                       | Evaluirano                     | Evaluirano        |
| 2       | MARIO BARBIĆ                                                       | 15             |                                 | 48                          | Nije<br>potrebno<br>evaluirati | Evaluirano        |
| 3       | JANEZ MALENŠEK<br>(PECEL j.d.o.o. za<br>poljoprivredu i<br>usluge) | 0              | 0 - 25                          | 88.95                       | Evaluirano                     | Evaluirano        |

## 6. Zaključak

Nakon pregleda i ocjene ponuda Povjerenstvo utvrđuje prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za zakup poljoprivrednog zemljišta na području Općine Žakanje te isti dostavlja Općinskom vijeću/ nadležnom tijelu na daljnje odlučivanje kako slijedi:

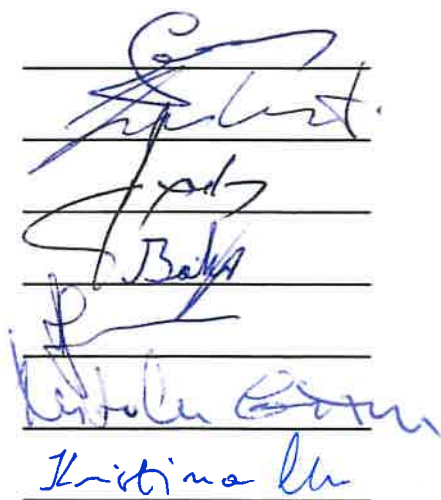
Prihvaćaju se kao najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na rok od 15 godina, za niže navedeno zemljište, sukladno natječaju za zakup objavljenom 01.08.2025. godine u softverskoj aplikaciji eZakup, mrežnoj stranici Općine Žakanje i Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva:

| R.br | PONUĐITELJ (Prezime i ime/ Naziv ponuditelja, OIB, mjesto i adresa) | Kat. općina          | PTC broj | Kultura                        | Površina ha | Početna cijena (eur) | Ponuđena ili postignuta zakupnina (eur) | Rok zakupa | Ostvareni broj bodova |
|------|---------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|--------------------------------|-------------|----------------------|-----------------------------------------|------------|-----------------------|
| 1    | MARIJO STAREŠINIĆ,<br>OIB: 36238815725<br>Žakanje, Brihovo 19       | PRAVUTINA            | 1        | Oranica                        | 0,45        | 18,69                | 37,38                                   | 15         | 31.0                  |
| 2    | ZLATKO BUĆAN,<br>OIB: 39890863858<br>Žakanje, Pravutina 6           | JUROVO,<br>PRAVUTINA | 2        | Livada,<br>pašnjak,<br>oranica | 10,29       | 217,45               | 434,90                                  | 15         | 40.0                  |
| 3    | ZLATKO BUĆAN,<br>OIB: 39890863858<br>Žakanje, Pravutina 6           | JUROVO               | 3        | Pašnjak,<br>oranica            | 1,15        | 44,48                | 88,96                                   | 15         | 40.0                  |

Vrijeme završetka: 16,30 sati

### Povjerenstvo:

1. Ivan Sopčić,
2. Zdravko Jurkaš,
3. Anton Radman,
4. Mladen Bahorić,
5. Hrvoje Jurić,
6. Nikola Gržan,
7. Kristina Magdić,



### Zapisničar:

Anita Srbelj-Dehlić

